



SEMINARE 2020

IMMOLEARN

Mit IMMOLEARN bringen wir alle Stärken zusammen - zu Ihrem Vorteil!

Immobilienwirtschaftliche Expertise und aktuelles Fachwissen ist nirgends besser zu finden, als an den Hochschulen. Daher freuen wir uns, Ihnen mit IMMOLEARN den unmittelbaren Zugang zu akademischem Fachwissen zu geben. Gleichzeitig verfügen die ausgewählten Dozenten der IREBS Immobilienakademie und des EBS Real Estate Management Institute über umfangreiche Erfahrung in der Praxis. Zusammen mit dem Netzwerk der anderen Kursteilnehmer ergibt sich so die geballte Wissens-Power für Sie! Dieses Angebot richtet sich exklusiv an IMMOEBS Mitglieder und ist kostenfrei.

Wählen Sie aus den folgenden Seminaren Ihre Wunschveranstaltung aus. Pro Mitglied kann nur ein Vorlesungsplatz pro Jahr gebucht werden. Die Anmeldungen werden in der Reihenfolge des Eingangs berücksichtigt.

MANAGEMENT OF INNOVATION (IREBS)

Prof. Dr. Michael Dowling

17.01.2020

Universität Regensburg

Executive MBA in Real Estate,
in *englischer Sprache*

5 Plätze

- Definitions
- Strategy Process Model
- Industry Analysis
- Generic Strategies
- Case Study: Skil Saw
- Implementation
- Corporate Strategy

IMMOBILIENPROJEKTENTWICKLUNG (REMI)

Christoph Cellarius

20.01.2020 oder 17.08.2020

Wiesbaden/Oestrich-Winkel

2 bzw. 3 Plätze

Grundlagen der Projektentwicklung

- Definition der Projektentwicklung
- Nachhaltigkeit der Projektentwicklung
- Drei Ausgangssituationen der Projektentwicklung
- Prozessuale Betrachtungsweise der Projektentwicklung
- Akteure der Projektentwicklung
- Nachfrager von Projektentwicklungen
- Anbieter von Projektentwicklungen
- Phasen und Kostenrelevanz der Projektentwicklung
- Der Lebenszyklus einer Immobilie
- „Dilemma der Projektentwicklung“

Aufgabenfelder und Instrumente der Projektentwicklung

- Projektinitiierung
- Projektkonzeption
- Projektmanagement
- Projektvermarktung

PLANUNG UND MANAGEMENT VON BAUVORHABEN (REMI)

Johannes Nöldeke

22.01.2020 oder 19.08.2020

Wiesbaden/Oestrich-Winkel

jeweils 2 Plätze

- Grundlagen des Projektmanagement
- Bauherr
- Projektleitung, Projektcontrolling, Projektsteuerung
- Leistungsbild und Vergütung
- Organisation, Information, Koordination, Dokumentation
- Qualitäten und Quantitäten
- Kosten und Finanzierung
- Termine, Kapazitäten und Logistik

IMMOBILIENSTEUERRECHT (IREBS)

Prof. Dr. Max Götttsche

30.01.2020

Berlin

5 Plätze

- Grundzüge des deutschen Steuersystems
- Einkommensteuer
- Körperschaftsteuer
- Gewerbesteuer
- Umsatzsteuer
- Grunderwerbsteuer
- Grundsteuer

STEUERLICHE BEHANDLUNG VON GEWERBEIMMOBILIEN (IREBS)

Prof. Dr. Max Götttsche

07.02.2020

Kloster Eberbach

5 Plätze

- Besteuerung im Lebenszyklus der Immobilie
- Überblick
- Erwerbs- und Errichtungsphase
- Nutzungsphase
- Beendigungsphase

RISIKOMANAGEMENT (REMI)

Dr. Nicolai Striewe MRICS

14.03.2020 oder 17.10.2020

Wiesbaden/Oestrich-Winkel

jeweils 2 Plätze

Grundlagen der Risikobetrachtung

- Bedeutung von Risikoanalyse und -management
- Risikomanagementprozess
- Risiken im Zusammenhang mit Immobilieninvestitionen

Methoden der Risikoidentifikation und -messung

- Bedeutung und Ziel der Risikobetrachtung
- Systematisierung der Methoden der Risikobetrachtung
- Verfahren mit Berücksichtigung von Wahrscheinlichkeitsverteilungen (Sensitivitätsanalyse)

Qualitative Risikoanalyse

ADVANCED CASH FLOW MODELING IN EXCEL (REMI)

Dr. Holger Markmann CFA

21.03.2020 oder 15.10.2020
Wiesbaden/Oestrich-Winkel

jeweils 2 Plätze

Excel- und Modellierungs-Grundlagen

- Nützliche Handgriffe und Grenzen
- Hilfreiche Formeln und Funktionen
- Formulare und Steuerelemente
- Datenschutz
- Finanzfunktionen

Investitionsrechnung: Cash Flow-Aufbau

- Kapitalwertmethode (NPV, XNPV)
- Interner Zinsfuß & Differenzierung der Renditekennzahlen (Statische Anfangsrendite, IRR, MIRR, XIRR, XMIRR, XFMRR)
- Aufteilung der IRR in deren Komponenten
- DCF
- Vollständige Finanzpläne

Integration der Immobilienfinanzierung

- Traditionelle Finanzierungsstrukturen
- Alternative Finanzierungsstrukturen
- Sicherheitenabsprachen im Kreditvertrag („Covenants“)

Integration des Risikomanagements – Grundlagen

- Theoretische Grundlagen
- Analyse kritischer Werte (Zielwertsuche & Solver)

INSTITUTIONAL INVESTMENTS IN REAL ESTATE (IREBS)

Dr. Tilman Hickl

22.04.2020
Kloster Eberbach

Executive MBA in Real Estate,
in *englischer Sprache*

5 Plätze

- Snapshot REPM
- Problem and Case
- Agenda of Case Study
- Parameters of Product Development (Part 1)
- Parameters of Product Development (Part 2)
- Research update
- Group work organisation
- Individual group work
- Group work presentations
- Presentation ceremony

MIETRECHT (REMI)

Prof. Dr. Frank Stellmann

29.05.2020

Wiesbaden/Oestrich-Winkel

4 Plätze

- Abgrenzung Leihe, Pacht, Leasing, Wohnraummiete
- Vertragsverhandlungen
- Formerfordernisse
- AGB-Problematik
- Praktisches Vorgehen bei noch zu errichtenden Immobilien
- Kündigung
- Abgrenzung Vormietrecht, Anmietrecht, Anbietungsverpflichtung
- Mietdauer
- Mietvereinbarungen
- Preisklauselgesetz
- Grenzen der Umlagefähigkeit von Nebenkosten
- Instandsetzungen etc.
- Formen der Mietsicherheit
- Umsatzsteuer
- Rechtsbeziehungen bei Untermiete
- Konkurrenzschutz / Betriebspflicht
- Dingliche Sicherung des Mieters

INVESTMENTSTRATEGIEN FÜR WOHNUNGSUNTERNEHMEN (INKL. MIKROAPARTEMENTS) (IREBS)

Franz Pelzer

05.06.2020

Kloster Eberbach

5 Plätze

- Strategische Überlegungen zu Investmententscheidungen der Wohnungsunternehmen
- Ein Überblick über Immobilienstrategien von Wohnungsunternehmen soll den Studierenden unterschiedliche Geschäftsmodelle bei Wohnungsunternehmen näher bringen, damit sie u.a. die strategischen Überlegungen und Vorgänge bei der Privatisierung von Wohnungsbeständen kennenlernen und an die Thematik rund um die Vorbereitung und Durchführung von Transaktionen von Wohnungsportfolios herangeführt werden
- Überblick über das neue Phänomen am Immobilienmarkt: Mikro-Apartments – Wohnen auf kleinem Raum
- Vorlesung Teil I: „Investmentstrategien für Wohnungsunternehmen“
- Vorlesung Teil II: „Mikro-Apartments als neues Phänomen am Immobilienmarkt“

STRATEGISCHE UNTERNEHMENSFÜHRUNG (REMI)

Prof. Dr. Christian Landau

19.06.2020

Wiesbaden/Oestrich-Winkel

4 Plätze

- Sinn und Zweck der Strategischen Unternehmensführung
- Ein praxisbezogenes Konzept des Strategischen Management
- Formulierung von Vision, Leitbild und strategischen Zielen
- Segmentierung des Geschäfts
- Strategische Analyse
- Strategiebestimmung
- Strategieimplementierung
- Fallstudie

Hiermit melde ich mich verbindlich zum IMMOLEARN Seminar 2020 an:

Name, Vorname (bitte deutlich in Druckbuchstaben ausfüllen)

Unternehmen

Anschrift (Straße, PLZ, Ort)

Telefon, E-Mail Adresse

Business Privat

Die Anmeldung ist verbindlich. Ein Rücktritt ist bis 28 Tage vor der Veranstaltung ohne Angabe von Gründen möglich. Danach und sofern kein Ersatzteilnehmer gefunden wird, wird bei Nicht-Teilnahme eine Stornogebühr von 250,00 Euro per Rechnung erhoben.

Hiermit erkläre ich, bei meiner Nicht-Teilnahme eine Stornogebühr von 250,00 Euro unverzüglich nach Rechnungserhalt auf das Konto von IMMOEBS e.V. zu überweisen.

Ort, Datum, Unterschrift

HINWEISE ZUR ANMELDUNG

Das Angebot gilt nur für Mitglieder von IMMOEBS. Pro Mitglied kann nur ein Veranstaltungsplatz pro Jahr gebucht werden.

Das Angebot ist von Seiten IMMOEBS, IREBS Immobilienakademie GmbH und EBS Real Estate Institute kostenfrei.

Eine Anmeldung ist nur über immolearn@immoebs.de möglich.

Die Anmeldungen werden in der Reihenfolge des Eingangs berücksichtigt. Der Teilnehmer erhält eine Anmeldebestätigung per E-Mail. Sollten alle Plätze vergeben sein, wird eine Warteliste eröffnet. Der Teilnehmer wird darüber informiert.

Mit der Bestätigung ist die Anmeldung verbindlich. Ein Rücktritt ist bis 28 Tage vor der Veranstaltung ohne Angabe von Gründen möglich. Danach und sofern kein Ersatzteilnehmer gefunden wird, wird bei Nicht-Teilnahme eine Bearbeitungsgebühr von 250,00 Euro per Rechnung erhoben.

Das Angebot inkludiert die Seminarunterlagen und Pausengetränke. Nicht im Angebot enthalten sind die Verpflegung zu Mittag sowie etwaige Reise- und Übernachtungskosten des Teilnehmers.

IMMOEBS, IREBS Immobilienakademie GmbH und das EBS Real Estate Institute haften nicht für die terminliche Verlegung der Vorlesung, Ausfall der Vorlesung oder den krankheitsbedingten Ausfall des Referenten.

Bei der Organisation etwaiger Anreise und Übernachtung sollte daher auf Buchungsportale zurückgegriffen werden, bei denen bis 18.00 Uhr des Vorabends kostenlos storniert werden kann.

Aus eben genannten organisatorischen Zwecken erklärt sich der Teilnehmer bereit, dass seine Kontaktdaten (Name, Telefon und E-Mail-Adresse) an die IREBS Immobilienakademie GmbH bzw. das EBS Real Estate Institute weitergeleitet werden.

Alle Angaben ohne Gewähr. Stand der Angaben: 11/ 2019.

- Management of Innovation – 17.01.2020
- Immobilienprojektentwicklung – 20.01.2020
- Planung und Management von Bauvorhaben – 22.01.2020
- Immobiliensteuerrecht – 30.01.2020
- Steuerliche Behandlung von Gewerbeimmobilien – 07.02.2020
- Risikomanagement – 14.03.2020
- Advanced Cash Flow Modeling in Excel – 21.03.2020
- Institutional Investments in Real Estate – 22.04.2020

- Mietrecht – 29.05.2020
- Investmentstrategien für Wohnungsunternehmen (Inkl. Mikroapartements) – 05.06.2020
- Strategische Unternehmensführung – 19.06.2020
- Immobilienprojektentwicklung – 17.08.2020
- Planung und Management von Bauvorhaben – 19.08.2020
- Advanced Cash Flow Modeling in Excel – 15.10.2020
- Risikomanagement – 17.10.2020