



SEMINARE 2022

IMMOLEARN

Mit IMMOLEARN bringen wir alle Stärken zusammen - zu Ihrem Vorteil!

Immobilienwirtschaftliche Expertise und aktuelles Fachwissen ist nirgends besser zu finden als an den Hochschulen. Daher freuen wir uns, Ihnen auch in diesem Jahr mit IMMOLEARN wieder den unmittelbaren Zugang zu akademischem Fachwissen zu geben. Die ausgewählten Dozenten der IREBS Immobilienakademie und des EBS Real Estate Management Institute verfügen über umfangreiche Erfahrung in der Praxis. Zusammen mit dem Netzwerk der anderen Kursteilnehmerinnen und Kursteilnehmer ergibt sich so wieder die geballte Wissens-Power für Sie! Dieses Angebot richtet sich exklusiv an IMMOEBS Mitglieder und ist kostenfrei.

Wählen Sie aus den folgenden Seminaren Ihre Wunschveranstaltung aus. Pro Mitglied kann nur ein Vorlesungsplatz für das Jahr 2022 gebucht werden. Die Anmeldungen werden in der Reihenfolge des Eingangs berücksichtigt.

MIETVERTRAGSRECHT (REMI)

Dr. Julia Haas

21.01.2022
09:00 bis 16:45 Uhr
Hybride Lehrveranstaltung
Wiesbaden/Oestrich-Winkel

- Abgrenzungsfragen
- Vertragspartner
- Formerfordernisse
- AGB – Problematik
- Praktisches Vorgehen bei noch zu errichtenden Immobilien
- Vorhandgestaltungen

4 Plätze

ADVANCED CASH FLOW & FINANCIAL MODELING IN EXCEL (REMI)

Dr. Jan de Graaff

10.02.2022
09:00 bis 16:45 Uhr
Hybride Lehrveranstaltung
Wiesbaden/Oestrich-Winkel

- Excel- und Modellierungs-Grundlagen
- Investitionsrechnung: Cash Flow-Aufbau
- Integration der Immobilienfinanzierung
- Integration des Risikomanagements – Grundlagen

4 Plätze

IMMOBILIENBEWERTUNG (REMI)

4 Plätze

Birger Ehrenberg FRICS

11.02.2022
09:00 bis 16:45 Uhr
Hybride Lehrveranstaltung
Wiesbaden/Oestrich-Winkel

- Rahmenbedingungen und Bewertungspraxis
- Bewertungsmethoden
- Vergleichswertverfahren
- Sachwertverfahren
- Ertragswertverfahren

PLANUNG, BAUAUSFÜHRUNG, AUSSCHREIBUNG UND BK-KALKULATION (REMI)

Johannes Nöldeke

11.02.2022

09:00 bis 18:30 Uhr

Hybride Lehrveranstaltung

Wiesbaden/Oestrich-Winkel

- Einführung
- Theoretisch betrachtet
- Planung
- Ausschreibungsarten
- Praktisch erlebt – Einseiter
- Praktisch erlebt – Mehrseiter

4 Plätze

IMMOBILIENSTEUERRECHT (IREBS)

Prof. Dr. Karl Hamberger

15.02.2022

Frankfurt/Main

- Grundzüge des deutschen Steuersystems
- Einkommensteuer
- Körperschaftssteuer
- Gewerbesteuer
- Umsatzsteuer
- Grunderwerbssteuer
- Grundsteuer

3 Plätze

INVESTITIONSRECHNUNG FÜR IMMOBILIEN UND CASHFLOW-MODELING (IREBS)

Dr. Sven-Eric Ropeter-Ahlers

16.02.2022

Düsseldorf

- Investitionsrechnung
- Renditekalkulation
- Investitionsrechnung ohne Steuern
- Cashflow-Modeling

3 Plätze

CASHFLOW-PLANUNG AUF OBJEKTEBENE (IREBS)

Volker Bock

16.02.2022

09:00 bis 11:00 Uhr

Online

- Struktur und Parameter
- Beeinflussende Faktoren
- Wertschöpfungskette
- NOI-Berechnung
- Development-Rechnung

5 Plätze

IMMOBILIENPERFORMANCESTEIGERUNG DURCH ASSET MANAGEMENT (IREBS)

Peter Forster

16.02.2022

14:15 bis 17:30 Uhr

Online

- Definition Asset Management
- Aufgaben des Asset Management bei Transaktionen
- Bestandsmanagement, Vermietung, Bestandsmieterbindung, Prolongationen
- Optimierungspotentiale, Case Studies
- Innovationen/Digitalisierung in der Praxis

5 Plätze

REAM FÜR HANDELSIMMOBILIEN (IREBS)

Susanne Klaußner MRICS

17.02.2022

14:15 bis 17:30 Uhr

Online

- Retail Asset Management
- Besonderheiten der Assetklasse Shopping Center
- Retail aus Investorensicht

5 Plätze

GRUNDLAGEN DER IMMOBILIENFINANZIERUNG (REMI)

Werner Dötsch

18.03.2022

09:00 bis 16:45 Uhr

Hybride Lehrveranstaltung

Wiesbaden/Oestrich-Winkel

4 Plätze

- Grundlagen der Finanzierung
- Regulatorische Grundlagen
- Grundlagen Real Estate Structured Finance
- Ermittlung Kredithöhen
- Grundlagen Unternehmensfinanzierungen / Anleihen /
Schuldscheine
- Der Kreditprozess
- Grundlagen Projektfinanzierung

STADT- UND QUARTIERS-ENTWICKLUNG (REMI)

Michael Ehret

02.04.2022

09:00 bis 16:45 Uhr

Hybride Lehrveranstaltung

Wiesbaden/Oestrich-Winkel

4 Plätze

- Einführung
- Stadt- und Quartiersentwicklung
- Nachhaltigkeit als Bestandteil der Stadtentwicklung
- Projektentwicklung
- Die Zukunft des Wohnens

IMMOBILIENPROJEKTENTWICKLUNG (IREBS)

Dr. Philipp Feldmann

08.04.2022

Frankfurt/Main

3 Plätze

- Typologie von Projektentwicklungsunternehmen
- Projektentwicklungsprozesse
- Developer-Kalkulation (Front & Backdoor Approach)
- Praxisbeispiele zu Immobilienprojektentwicklungen

STRATEGISCHE UNTERNEHMENSFÜHRUNG (REMI)

Prof. Dr. Christian Landau

27.04.2022
09:00 bis 16:45 Uhr
Hybride Lehrveranstaltung
Wiesbaden/Oestrich-Winkel

4 Plätze

- Sinn und Zweck der Strategischen Unternehmensführung
- Ein praxisbezogenes Konzept des Strategischen Management
- Formulierung von Vision, Leitbild und strategischen Zielen
- Segmentierung des Geschäfts
- Strategische Analyse
- Strategiebestimmung

INSTITUTIONAL INVESTMENTS IN REAL ESTATE (IREBS)

Dr. Tilman Hickl

27.04.2022
Kloster Eberbach

Vorlesung in englischer Sprache

3 Plätze

- Challenges for institutional real estate investors
- Insights into the investment intentions of institutional investors
- Tool-kit for structuring a real estate product
- Current research outlook as basis of a product structure
- Hands-on: structure your own fund

NORMIERTE VERFAHREN NACH ImmoWertV (IREBS)

Prof. Dr. Markus Staiber

01.07.2022
Frankfurt/Main

3 Plätz

- Sie kennen den Unterschied zwischen Kaufpreisen und Verkehrswerten
- Sie kennen die normierten Verfahren der ImmoWertV
- Sie können, bei Vorliegen aller Daten, die Verfahren der ImmoWertV anwenden

DIGITALISIERUNG – BIG DATA (IREBS)

Dr. Marcelo Cajias

Januar bis Juni 2022
Webcast

4 Plätze

- Tools zur Datenaufbereitung
- Analyse von Massendaten

Hiermit melde ich mich verbindlich zum IMMOLEARN Seminar 2022 an:

Name, Vorname (bitte deutlich in Druckbuchstaben ausfüllen)

Unternehmen

Anschrift (Straße, PLZ, Ort)

Telefon, E-Mail-Adresse

Business-Adresse

Privat-Adresse

Die Anmeldung ist verbindlich. Ein Rücktritt ist bis 28 Tage vor der Veranstaltung ohne Angabe von Gründen möglich. Danach und sofern kein Ersatzteilnehmer gefunden wird, wird bei Nicht-Teilnahme eine Stornogebühr von 250,00 Euro per Rechnung erhoben.

Hiermit erkläre ich, bei meiner Nicht-Teilnahme eine Stornogebühr von 250,00 Euro unverzüglich nach Rechnungserhalt auf das Konto von IMMOEBS e.V. zu überweisen.

Ort, Datum, Unterschrift

HINWEISE ZUR ANMELDUNG

Das Angebot gilt nur für Mitglieder von IMMOEBS. Pro Mitglied kann nur ein Veranstaltungsplatz pro Jahr gebucht werden.

Das Angebot ist von Seiten IMMOEBS, IREBS Immobilienakademie GmbH und EBS Real Estate Institute kostenfrei.

Eine Anmeldung ist nur über immolearn@immoebs.de möglich.

Die Anmeldungen werden in der Reihenfolge des Eingangs berücksichtigt. Der Teilnehmer erhält eine Anmeldebestätigung per E-Mail. Sollten alle Plätze vergeben sein, wird eine Warteliste eröffnet. Der Teilnehmer wird darüber informiert.

Mit der Bestätigung ist die Anmeldung verbindlich. Ein Rücktritt ist bis 28 Tage vor der Veranstaltung ohne Angabe von Gründen möglich. Danach und sofern kein Ersatzteilnehmer gefunden wird, wird bei Nicht-Teilnahme eine Bearbeitungsgebühr von 250,00 Euro per Rechnung erhoben.

Das Angebot inkludiert die Seminarunterlagen und Pausengetränke. Nicht im Angebot enthalten sind die Verpflegung zu Mittag sowie etwaige Reise- und Übernachtungskosten des Teilnehmers.

IMMOEBS, IREBS Immobilienakademie GmbH und das EBS Real Estate Institute haften nicht für die terminliche Verlegung der Vorlesung, Ausfall der Vorlesung oder den krankheitsbedingten Ausfall des Referenten.

Bei der Organisation etwaiger Anreise und Übernachtung sollte daher auf Buchungsportale zurückgegriffen werden, bei denen bis 18.00 Uhr des Vorabends kostenlos storniert werden kann.

Aus eben genannten organisatorischen Zwecken erklärt sich der Teilnehmer bereit, dass seine Kontaktdaten (Name, Telefon und E-Mail-Adresse) an die IREBS Immobilienakademie GmbH bzw. das EBS Real Estate Institute weitergeleitet werden.

Alle Angaben ohne Gewähr. Stand der Angaben: 11 / 2021.

Mietvertragsrecht (REMI) – 21.01.2022

Advanced Cash Flow & Financial Modeling in Excel (REMI) – 10.02.2022

Immobilienbewertung (REMI) – 11.02.2022

Planung, Bauausführung, Ausschreibung und BK-Kalkulation (REMI) – 11.02.2022

Immobiliensteuerrecht (IREBS) – 15.02.2022

Investitionsrechnung für Immobilien und Cashflow-Modeling (IREBS) – 16.02.2022

Cashflow-Planung auf Objektebene (IREBS) – 16.02.2022

REAM für Handelsimmobilien (IREBS) – 17.02.2022

Immobilienperformancesteigerung durch Asset Management (IREBS) – 16.02.2022

Grundlagen der Immobilienfinanzierung (REMI) – 18.03.2022

Stadt- und Quartiers-Entwicklung (REMI) – 02.04.2022

Immobilienprojektentwicklung (IREBS) – 08.04.2022

Strategische Unternehmensführung (REMI) – 27.04.2022

Institutional Investments in Real Estate (IREBS) – 27.04.2022

Normierte Verfahren nach ImmoWertV (IREBS) – 01.07.2022

Digitalisierung – Big Data (IREBS) – Jan.-Juni 2022