



Seminarplan 2. Halbjahr 2023

IMMOLEARN

Mit IMMOLEARN bringen wir alle Stärken zusammen - zu Deinem Vorteil!

Immobilienwirtschaftliche Expertise und aktuelles Fachwissen ist nirgends besser zu finden als an den Hochschulen. Daher freuen wir uns, Dir auch in diesem Jahr mit IMMOLEARN wieder den unmittelbaren Zugang zu akademischem Fachwissen zu geben. Die ausgewählten Dozierenden der IREBS Immobilienakademie und des EBS Real Estate Management Institute verfügen über umfangreiche Erfahrung in der Praxis. Zusammen mit dem Netzwerk der anderen Seminarteilnehmenden ergibt sich so die geballte Wissens-Power für Dich! Dieses Angebot richtet sich exklusiv an IMMOEBS-Mitglieder und ist kostenfrei.

Wähle aus den folgenden Seminaren Deine Wunschveranstaltung aus. Pro Mitglied kann nur ein Seminarplatz gebucht werden. Die Anmeldungen werden in der Reihenfolge des Eingangs berücksichtigt.

BÜROIMMOBILIEN & EINZELHANDELSIMMOBILIEN (REMI)

Stephen von der Brüggen & Stefan Klug

07.09.2023
09:00 - 16:45 Uhr
Hybride Lehrveranstaltung
Wiesbaden/Oestrich-Winkel

- Grundlagen
- Gewerbliche Mietverträge
- Der Markt für Büroimmobilien
- Aktuelle Herausforderungen
- Flexible Workspace
- Ausblick & Smart Building

5 Plätze

IMMOBILIENPROJEKTENTWICKLUNG (IREBS)

Timm Sassen

08.09.2023
09:30 - 19:30 Uhr
Düsseldorf

- Typologie von Projektentwicklungsunternehmen
- Projektentwicklungsprozesse
- Developer-Kalkulation (Front & Backdoor Approach)
- Praxisbeispiele zu Immobilienprojektentwicklungen

2 Plätze

PLANUNG, BAUAUSFÜHRUNG, AUSSCHREIBUNG UND BK-KALKULATION (REMI)

Johannes Nöldeke

22.09.2023
09:00 - 16:45 Uhr
Hybride Lehrveranstaltung
Wiesbaden/Oestrich-Winkel

- Einführung
- Theoretisch betrachtet
- Planer
- Ausschreibungsarten
- Praktisch erlebt - Einseiter
- Praktisch erlebt - Mehrseiter

5 Plätze

VERTRAGS- UND NACHFORDERUNGSMANAGEMENT (IREBS)

Dr. Robert Tietz

10.11.2023
09:30 - 17:30 Uhr
München

- Ziele, Aufbau und Leistungsphasen des Vertragsmanagements
- Bauleitung und ihre Bedeutung im Vertragsmanagement und Nachforderungsmanagement
- Nachforderungsmanagement: Sieg oder Niederlage des Projektes?
- Aufbau und Abwehr von Forderungssachverhalten

2 Platz

BAUKONSTRUKTION UND QUALITÄTSSICHERUNG (REMI)

Derek Deinzer

10.11.2023
09:00 – 16:45 Uhr
Hybride Lehrveranstaltung
Wiesbaden/Oestrich-Winkel

5 Plätze

- Planungsgrundlagen
- Maßordnung
- Tragwerke
- Gründungen
- Baugruben
- Wände
- Decken- und Dachkonstruktionen
- Fußböden, Unterdecke, Treppen
- Abdichtungen
- Wärme- und Feuchteschutz
- Schall- und Brandschutz
- Qualitätssicherung

EINFÜHRUNG IN DAS TRANSAKTIONSMANAGEMENT & FINANZIELLE DUE DILIGENCE (REMI)

Dr. Frank J. Matzen MRICS

02.12.2023
09:00 - 16:45 Uhr
Hybride Lehrveranstaltung
Wiesbaden/Oestrich-Winkel

5 Plätze

- Grundlagen des Transaktionsmanagement
- Transaktionsmanagement in der Ankaufs- und in der Verkaufsphase
- Grundlagen der Due Diligence
- Planung und Durchführung der Due Diligence („do the diligence“)
- Verwendung der Diligence Ergebnisse

IMMOBILIEN UND FINANZIERUNG (IREBS)

Uwe Kaiser

13.12.2023
09:30 – 15:45 Uhr
Kloster Eberbach Rhein-Main

1 Platz

- Warum werden Immobilien fremdfinanziert?
- Welche Anbieter und Produkte gibt es?
- Grundlagen und Begriffe von (Bank-)Darlehen für Immobilien
- Zinsmeinung und Zinsinstrumente

INTERNATIONALE IMMOBILIENBEWERTUNG (IREBS)

Markus Thormann

16.12.2023
08:00 - 17:30 Uhr
Düsseldorf

2 Plätze

- Bewertungsstandards
- Wertdefinitionen
- Normierte und nicht normierte Verfahren
- Bewertungsparameter
- Ergebnisanalyse

MAKLERRECHT (IREBS)

Dr. Rainer Burbulla

16.12.2023
08:00 – 11:00 Uhr
Kloster Eberbach Rhein-Main

1 Platz

- Definition des Risikos und seine Bedeutung im Umfeld von Immobilien
- Methodik der Analyse, Messung und Bewertung des Risikos
- Risikosteuerung durch Diversifikation
- Darstellung der Abhängigkeit zwischen Risiko und Rendite
- Umgang mit Risiko in der Praxis (Markowitz-Modell, Scoring-Verfahren)

ANMELDUNG

immolearn@immoebs.de

Hiermit melde ich mich verbindlich zum IMMOLEARN Seminar 2023 an:

Datum des Seminars

Titel des Seminars

Name, Vorname (bitte deutlich in Druckbuchstaben ausfüllen)

Unternehmen

Anschrift (Straße, PLZ, Ort)

Telefon, E-Mail-Adresse

Business-Adresse

Privat-Adresse

Die Anmeldung ist verbindlich. Ein Rücktritt ist bis 28 Tage vor der Veranstaltung ohne Angabe von Gründen möglich. Danach und sofern kein Ersatzteilnehmer gefunden wird, wird bei Nicht-Teilnahme eine Stornogebühr von 250,00 Euro per Rechnung erhoben.

Hiermit erkläre ich, bei meiner Nicht-Teilnahme eine Stornogebühr von 250,00 Euro unverzüglich nach Rechnungserhalt auf das Konto von IMMOEBS e.V. zu überweisen.

Ort, Datum, Unterschrift

HINWEISE ZUR ANMELDUNG

Das Angebot gilt nur für Mitglieder von IMMOEBS. Pro Mitglied kann nur ein Veranstaltungsplatz pro Jahr gebucht werden.

Das Angebot ist von Seiten IMMOEBS, IREBS Immobilienakademie GmbH und EBS Real Estate Management Institute kostenfrei.

Eine Anmeldung ist nur über immolearn@immoebs.de möglich.

Die Anmeldungen werden in der Reihenfolge des Eingangs berücksichtigt. Die Teilnehmenden erhalten eine Anmeldebestätigung per E-Mail. Sollten alle Plätze vergeben sein, wird eine Warteliste eröffnet. Der Teilnehmer bzw. die Teilnehmerin wird darüber informiert.

Mit der Bestätigung ist die Anmeldung verbindlich. Ein Rücktritt ist bis 28 Tage vor der Veranstaltung ohne Angabe von Gründen möglich. Danach und sofern kein/e Ersatzteilnehmer/in gefunden wird, wird bei Nicht-Teilnahme eine Bearbeitungsgebühr von 250,00 Euro per Rechnung erhoben.

Das Angebot inkludiert die Seminarunterlagen und Pausengetränke. Nicht im Angebot enthalten sind die Verpflegung zu Mittag sowie etwaige Reise- und Übernachtungskosten der Teilnehmenden.

IMMOEBS, die IREBS Immobilienakademie GmbH und das EBS Real Estate Management Institute haften nicht für die terminliche Verlegung der Veranstaltung, den Ausfall der Veranstaltung oder den krankheitsbedingten Ausfall der Referierenden.

Bei der Organisation etwaiger Anreise und Übernachtung sollte daher auf Buchungsportale zurückgegriffen werden, bei denen bis 18.00 Uhr des Vorabends kostenlos storniert werden kann.

Aus eben genannten organisatorischen Zwecken erklärt sich der Teilnehmer bzw. die Teilnehmerin bereit, dass seine bzw. ihre Kontaktdaten (Name, Telefon und E-Mail-Adresse) an die IREBS Immobilienakademie GmbH bzw. das EBS Real Estate Management Institute weitergeleitet werden.

Alle Angaben ohne Gewähr. Stand der Angaben: 08/2023.