



Seminarplan 1. Halbjahr 2024

IMMOLEARN

Mit IMMOLEARN bringen wir alle Stärken zusammen - zu Eurem Vorteil!

Immobilienwirtschaftliche Expertise und aktuelles Fachwissen ist nirgends besser zu finden als an den Hochschulen. Daher freuen wir uns, Euch auch in diesem Jahr mit IMMOLEARN wieder den unmittelbaren Zugang zu akademischem Fachwissen zu geben. Die ausgewählten Dozierenden der IREBS Immobilienakademie und des EBS Real Estate Management Institute verfügen über umfangreiche Erfahrung in der Praxis. Zusammen mit dem Netzwerk der anderen Seminarteilnehmenden ergibt sich so die geballte Wissens-Power für Euch! Dieses Angebot richtet sich exklusiv an IMMOEBS-Mitglieder und ist kostenfrei.

Wählt aus den folgenden Seminaren Eure Wunschveranstaltung aus. Pro Mitglied kann nur ein Seminarplatz gebucht werden. Die Anmeldungen werden in der Reihenfolge des Eingangs berücksichtigt.

BEWERTUNG VON ANLAGEIMMOBILIEN (IREBS)

Nicolai Schmidt

11.01.2024
09:30 - 17:30 Uhr
Düsseldorf

3 Plätze

- Einführung: Erbbaurecht (grundstücksgleiches Recht)
- Gesetzliche Beschränkungen
- Beschränkt dingliche Rechte und Belastungen
- Baulasten
- Bewertung von Anlageimmobilien
- Bewertung von Management- und Betreiberimmobilien
- Bewertung von Erbbaurechten

INTERNATIONALE IMMOBILIENBEWERTUNG UND BEWERTUNG VON IMMOBILIENPORTFOLIOS (IREBS)

Martin Belik MRICS

16.01.2024
08:00 - 17:30 Uhr
München

2 Plätze

- Bewertungsstandards
- Wertdefinitionen
- Normierte und nicht normierte Verfahren
- Bewertungsparameter
- Ergebnisanalyse
- Allgemeine Einführung & Märkte
- Einzelebene vs. Portfolioebene
- Anlässe und Herangehensweisen
- Durchführung
- Ergebnis-Plausibilisierung

IMMOBILIENRISIKOMANAGEMENT (IREBS)

Jan Oelze und Jonas Kubon

17.01.2024
09:30 - 15:45 Uhr
Kloster Eberbach/Rhein-Main

2 Plätze

- Definition des Risikos und seine Bedeutung im Umfeld von Immobilien
- Methodik der Analyse, Messung und Bewertung des Risikos
- Risikosteuerung durch Diversifikation
- Darstellung der Abhängigkeit zwischen Risiko und Rendite
- Umgang mit Risiko in der Praxis (Markowitz-Modell, Scoring-Verfahren)

FLÄCHENMANAGEMENT (IREBS)

Natalie Wehrmann

20. 01.2024
11:30 - 15:45 Uhr
Kloster Eberbach/ Rhein-Main

2 Plätze

- Definition und Abgrenzung
- Ziele und Werthebel
- Flächenarten
- Beispiel „Strategisches Flächenmanagement“ (Projekte)
- Beispiel „operatives Flächenmanagement“ (Reports)

INVESTITIONSRECHNUNG (REMI)

Dr. Georg Allendorf FRICS

27.01.2024
09:00 – 16:45 Uhr
Hybride Lehrveranstaltung
Oestrich-Winkel

5 Platz

- Grundlagen der Investitionsrechnung
- Investitionsrechnung ohne Steuern
- Investitionsrechnung mit Steuern
- Probleme der klassischen Verfahren

REAM FÜR HANDELSIMMOBILIEN (IREBS)

Susanne Klaußner

01.02.2024
14:15 – 17:30 Uhr
Kloster Eberbach/Rhein-Main

2 Plätze

- Retail Asset-Management
- Besonderheiten der Assetklasse Shoppingcenter
- Retail aus Investorensicht

STEUERUNG DES PROPERTY MANAGEMENT (IREBS)

Dirk-Oliver Schäfers

02.02.2024
14:15 - 17:30 Uhr
Kloster Eberbach/Rhein-Main

2 Plätze

- Abgrenzung, Definitionen und Begrifflichkeiten
- Werthebel im Asset-Management in Zusammenarbeit mit dem Property-Management
- Vergabe von Property-Management
- Steuerung von Property-Management
- Aktuelle Entwicklungen und Herausforderungen

ADVANCED CASH FLOW & FINANCIAL MODELING IN EXCEL (REMI)

Dr. Jan de Graaff

08.02.2024
09:00 – 16:45 Uhr
Hybride Lehrveranstaltung
Wiesbaden/Oestrich-Winkel

5 Plätze

- Excel- und Modellierungs-Grundlagen
- Investitionsrechnung: Cash Flow-Aufbau
- Integration der Immobilienfinanzierung
- Integration des Risikomanagements - Grundlagen

IMMOBILIEN-PORTFOLIO UND RISIKOMANAGEMENT (IREBS)

Jan Oelze und Jonas Oelze

16.02.2024
08:00 - 17:30 Uhr
München

2 Platz

- Aufgabenstellung im Portfoliomanagement
- Performancemessung und Rentabilitätskennzahlen
- Grundzüge der Risiko-Rendite-Analyse
- Risikodiversifikationseffekt
- Segmentierung und Steuerungsprozess
- Matrixanalyse und Normstrategien
- Definition des Risikos und seine Bedeutung im Umfeld von Immobilien
- Methodik der Analyse, Messung und Bewertung des Risikos
- Risikosteuerung durch Diversifikation
- Darstellung der Abhängigkeit zwischen Risiko und Rendite
- Umgang mit Risiko in der Praxis (Markowitz-Modell, Scoring-Verfahren)

IMMOBILIENKAUFVERTRAGSRECHT (IREBS)

Aldo Trentinaglia

21.02.2024
09:30 - 19:30 Uhr
Berlin

2 Plätze

- Einweisung in die Systematik von Grundstückskaufverträgen
- Die typischen Meilensteine einer Immobilientransaktion unter Berücksichtigung von Bieterverfahren
- Besondere Fallstricke von Bieterverfahren
- Besondere Fallstricke im Transaktionsgeschäft
- Abwicklung von Grundstückskaufverträgen

IMMOBILIENINVESTITIONSRECHNUNGS- UND CASHFLOW-MODELING (IREBS)

Dr. Sven-Eric Ropeter-Ahlers

21.02.2024
09:30 - 19:30 Uhr
Düsseldorf

3 Plätze

- Investitionsrechnung
- Renditekalkulation
- Investitionsrechnung ohne Steuern
- Cashflow-Modellin

IMMOBILIENSTEUERRECHT (IREBS)

Prof. Dr. Karl Hamberger

27.02.2024
08:00 - 17:30 Uhr
Frankfurt/Rhein-Main

3 Plätze

- Grundlagen des deutschen Steuersystems
- Einkommenssteuer
- Körperschaftssteuer
- Gewerbesteuer
- Umsatzsteuer
- Grunderwerbssteuer
- Grundsteuer

GRUNDLAGEN DER IMMOBILIENFINANZIERUNG (REMI)

Werner Doetsch

01.03.2024
09:00 – 16:45 Uhr
Hybride Lehrveranstaltung
Oestrich-Winkel

5 Plätze

- Grundlagen der Finanzierung
- Regulatorische Grundlagen
- Grundlagen der Real Estate Structured Finance
- Ermittlung der Kredithöhen
- Grundlagen der Unternehmensfinanzierungen
- Der Kreditprozess
- Grundlagen Projektfinanzierung
- Grundlagen Projektfinanzierung der Mezzanine
- Grundlagen Covenants

ÖKOLOGISCHE NACHHALTIGKEIT IN DER IMMOBILIENWIRTSCHAFT (IREBS)

Wiebke Merbeth und Philipp Tetzlaff

20.03.2024
09:30 – 12:30 Uhr
Berlin

3 Plätze

- Einordnung von ESG, SDG und UNGV mit Schwerpunktsetzung auf die ökologischen Teilbereiche
- Berücksichtigung regulatorischer Anforderungen (z.B. CSRD, EU-Taxonomie) und die Implikationen auf die Immobilienwirtschaft
- Differenzierung von nachhaltigen Anlagegrundsätzen für Bestand und Neuerwerb
- Klimaneutralität und nature-positive Gedanken bei der Portfoliotheorie
- Die ökologischen Merkmale zur Immobilienanalyse und -bewertung
- Zirkuläre Wirtschaft als Chance für die Immobilienwirtschaft

FLÄCHENKONVERSION (IREBS)

Dr. Matthias Hellriegel LL.M.

12.04.2024
09:30 - 17:30 Uhr
Frankfurt

5 Plätze

- Wirtschaftliche Grundlagen von Flächenkonversionsvorhaben und Beispiele
- Sozialgerechte Bodennutzung und Kooperative Baulandmodelle
- Altlasten: Sanierungsverfahren und Bewältigung in der Transaktion
- Typische Fallstricke für Flächenkonversionsprojekte, insbesondere Lärmthemen

STRATEGISCHE UNTERNEHMENSFÜHRUNG (REMI)

Prof. Dr. Christian Landau

24.04.2024
09:00 – 16:45 Uhr
Hybride Lehrveranstaltung
Oestrich-Winkel

5 Plätze

- Sinn und Zweck der Strategischen Unternehmensführung
- Ein praxisbezogenes Konzept des Strategischen Managements
- Strategische Analyse
- Strategiebestimmung
- Strategieimplementierung
- Fallstudie

INSTITUTIONAL INVESTMENTS IN REAL ESTATE (IREBS)

Dr. Tilman Hickl

24.04.2024
09:30 - 17:30 Uhr
Kloster Eberbach/Rhein-Main

In englischer Sprache

3 Plätze

- Challenges for institutional real estate investors
- Insights into the investment intentions of institutional investors
- Tool-kit for structuring a real estate product
- Current research outlook as basis of a product structure
- Hands-on: structure your own fund

FLÄCHENKONVERSION (IREBS)

Dr. Matthias Hellriegel LL.M.

03.05.2024
09:30 - 17:30 Uhr
Berlin

2 Plätze

- Wirtschaftliche Grundlagen von Flächenkonversionsvorhaben und Beispiele
- Sozialgerechte Bodennutzung und Kooperative Baulandmodelle
- Altlasten: Sanierungsverfahren und Bewältigung in der Transaktion
- Typische Fallstricke für Flächenkonversionsprojekte, insbesondere Lärmthemen

KOMMUNIKATION UND GEZIELTE VERHANDLUNGSFÜHRUNG (REMI)

Stefan Schorn

25.05.20234
09:00 - 16:45 Uhr
Hybride Lehrveranstaltung
Oestrich-Winkel

5 Plätze

- Erfolgreiche Gesprächsführung
- Kundenorientierte Gesprächsstrategien
- Konditionen verhandeln
- Abschlusstechniken
- Schwierige Kundengespräche meistern

METHODEN DER IMMOBILIENFINANZIERUNG (REMI)

Moritz Heidbuechel und Dr. Sebastian Kaufmann

06.06.2024
09:00 - 16:45 Uhr
Hybride Lehrveranstaltung
Oestrich-Winkel

5 Plätze

- Grundlagen der Finanzierung
- Determinanten der Immobilienfinanzierung
- Covenants bei Immobilienfinanzierungen
- Finanzierung von Wohnimmobilien
- Refinanzierungsinstrumente
- Auswirkungen von Basel II auf die Immobilienfinanzierung
- Fallbeispiele – „Do it yourself!“

RECHT DER IMMOBILIENVERWALTUNG (REMI)

Lars Reubekeul

06.06.2024
09:00 - 16:45 Uhr
Hybride Lehrveranstaltung
Oestrich-Winkel

5 Plätze

- Die Rechtsbeziehung zwischen den Beteiligten in der Immobilienverwaltung
- Die Rechtsnatur des Immobilienverwaltungsvertrags
- Typische Regelungen des Immobilienverwaltungsvertrags
- Die Vollmacht des Immobilienverwaltungsverwalters
- Die Haftung des Immobilienverwalters
- EXKURS: Auswirkungen eines Objektverkaufs
- Grundlagen zu den Rechten und Pflichten des Immobilienverwalters

PRIVATES BAURECHT (REMI)

Thomas Günther

07.06.2024
09:00 - 16:45 Uhr
Hybride Lehrveranstaltung
Oestrich-Winkel

5 Plätze

- Grundlagen des privaten Baurechts
- Vertragsabschluss- und -gestaltung
- Vergütungsregelungen und Leistungsbeschreibung
- Vertragsänderungen und Fristen
- Kündigung/ vorzeitige Beendigung des Vertrags

SUSTAINFUL LEADERSHIP (IREBS)

Florian Kurz

13.06.2024
09:30 - 13:00 Uhr
Berlin

3 Plätze

- Neuvernetzung und Bridging rund um Nachhaltigkeit
- Ressourcenorientierte Führungs- und Geschäftsmodelle
- Ressourcenorientierte Handlungsmodelle (mentale und physische)
- Positivität in Begegnung und Kommunikation
- Biomimetik (biologische Strategien und Prinzipien)

NORMIERTE VERFAHREN NACH ImmoWertV (IREBS)

Prof. Dr. Markus Staiber

21.06.2024
08:00 - 17:30 Uhr
Frankfurt

3 Plätze

- Sie kennen den Unterschied zwischen Kaufpreisen und Verkehrspreisen
- Sie kennen die normierten Verfahren der ImmoWertV
- Sie können, bei Vorliegen aller Daten, die Verfahren der ImmoWertV anwenden

Hiermit melde ich mich verbindlich zum IMMOLEARN Seminar 2024 an:

Datum des Seminars

Titel des Seminars

Name, Vorname (bitte deutlich in Druckbuchstaben ausfüllen)

Unternehmen

Anschrift (Straße, PLZ, Ort)

Telefon, E-Mail-Adresse

Business-Adresse

Privat-Adresse

Die Anmeldung ist verbindlich. Ein Rücktritt ist bis 28 Tage vor der Veranstaltung ohne Angabe von Gründen möglich. Danach und sofern kein/e Ersatzteilnehmer/in gefunden wird, wird bei Nicht-Teilnahme eine Stornogebühr von 250,00 Euro per Rechnung erhoben.

Hiermit erkläre ich, bei meiner Nicht-Teilnahme eine Stornogebühr von 250,00 Euro unverzüglich nach Rechnungserhalt auf das Konto von IMMOEBS e.V. zu überweisen.

Ort, Datum, Unterschrift

HINWEISE ZUR ANMELDUNG

Das Angebot gilt nur für Mitglieder von IMMOEBS e.V.. Pro Mitglied kann nur ein Veranstaltungsplatz pro Jahr gebucht werden.

Das Angebot ist von Seiten IMMOEBS, IREBS Immobilienakademie GmbH und EBS Real Estate Management Institute kostenfrei.

Eine Anmeldung ist nur über immolearn@immoebs.de möglich.

Die Anmeldungen werden in der Reihenfolge des Eingangs berücksichtigt. Die Teilnehmenden erhalten eine Anmeldebestätigung per E-Mail. Sollten alle Plätze vergeben sein, wird eine Warteliste eröffnet. Der Teilnehmer bzw. die Teilnehmerin wird darüber informiert.

Mit der Bestätigung ist die Anmeldung verbindlich. Ein Rücktritt ist bis 28 Tage vor der Veranstaltung ohne Angabe von Gründen möglich. Danach und sofern kein/e Ersatzteilnehmer/in gefunden wird, wird bei Nicht-Teilnahme eine Bearbeitungsgebühr von 250,00 Euro per Rechnung erhoben.

Das Angebot inkludiert die Seminarunterlagen und Pausengetränke. Nicht im Angebot enthalten sind die Verpflegung zu Mittag sowie etwaige Reise- und Übernachtungskosten der Teilnehmenden.

IMMOEBS, die IREBS Immobilienakademie GmbH und das EBS Real Estate Management Institute haften nicht für die terminliche Verlegung der Veranstaltung, den Ausfall der Veranstaltung oder den krankheitsbedingten Ausfall der Referierenden.

Bei der Organisation etwaiger Anreise und Übernachtung sollte daher auf Buchungsportale zurückgegriffen werden, bei denen bis 18.00 Uhr des Vorabends kostenlos storniert werden kann.

Aus eben genannten organisatorischen Zwecken erklärt sich der Teilnehmer bzw. die Teilnehmerin bereit, dass seine bzw. ihre Kontaktdaten (Name, Telefon und E-Mail-Adresse) an die IREBS Immobilienakademie GmbH bzw. das EBS Real Estate Management Institute weitergeleitet werden.

Alle Angaben ohne Gewähr. Stand der Angaben: 02/2024.