

Protokoll der 35. Ordentlichen Mitgliederversammlung

des Vereins der Ehemaligen und Förderer der Post-Graduate- und Masterstudiengänge zur Immobilienökonomie an der EBS Universität für Wirtschaft und Recht und der Universität Regensburg (IMMOEBS) e. V.

Datum: 27.08.2025
Uhrzeit: 09:00 – 12:00
Ort: Kreisler Gebäude, 7. Etage
Baselerstraße 48 in 60329 Frankfurt am Main

Begrüßung durch den 1. Vorsitzenden Christian Schulz-Wulkow und (Video-)Grußwort von Iris Schöberl, Präsidentin des Zentralen Immobilien Ausschusses (ZIA)

**TOP 1: Eröffnung der Mitgliederversammlung/
Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Um 09.34 Uhr eröffnet der 1. Vorsitzende Christian Schulz-Wulkow die Mitgliederversammlung des Vereins und begrüßt die anwesenden Mitglieder und die Vertreter der Hochschulen. Im Anschluss stellt er die satzungsgemäße Einberufung und die Beschlussfähigkeit der Versammlung fest. Danach gedachten die Mitglieder den verstorbenen Mitgliedern Oliver Schötz van der Hoff / Thomas Geiger / Michael Barth.

TOP 2: Genehmigung der Tagesordnung und des Protokolls der 34. Ordentlichen Mitgliederversammlung 2024

Die Mitgliederversammlung genehmigt einstimmig die Tagesordnung der 35. Ordentlichen Mitgliederversammlung sowie das Protokoll der letztjährigen Mitgliederversammlung, zu dem keine Änderungswünsche vorliegen. Der 1. Vorsitzende Christian Schulz-Wulkow dankt Bodo Dicke für die Protokollführung im Vorjahr.

Die Protokollführung 2025 übernimmt der Schriftführer Bodo Dicke.

TOP 3: Vorstellung neuer Geschäftsführer Markus Gerharz

Der neue Geschäftsführer, Markus Gerharz, stellt sich vor. Er betont seine vielseitige Erfahrung als Bauingenieur, Community-Manager im Rotonda Business Club und Chefredakteur von Immobilienmanager und formuliert seine Ziele wie folgt:

- Erhöhung des Angebots an zeitgemäßen Mehrwerten für Mitglieder (Seminare, Events, Benefits)

Verein der Ehemaligen und Förderer der Post-Graduate- und Masterstudiengänge zur Immobilienökonomie an der EBS Universität für Wirtschaft und Recht und der Universität Regensburg (IMMOEBS) e.V.

1. Vorsitzender
Christian Schulz-Wulkow

2. Vorsitzende
Marie-Theres Jais

Adolfsallee 35
65185 Wiesbaden

Tel. + 49.(0)611.580 867 0
Fax + 49.(0)611.580 867 20
E-Mail info@immoebs.de
Web www.immoebs.de

Sitz des Vereins
Wiesbaden
Amtsgericht Wiesbaden, VR 5468

Nassauische Sparkasse Wiesbaden IBAN
DE55 5105 0015 0112 0725 94 BIC-
Code NASSDE55XXX

Steuernummer 3725 075 416
USt-IdNr. DE260655489

- Wirtschaftlicher Erfolg des Vereins auch in schwierigen Marktphasen (Fokus Mitgliedergewinnung, Ausbau Fördermitglieder)
- Moderne und effiziente Führung der Geschäftsstelle
- Stärkere Sichtbarkeit der Vereins-Expertise auf verschiedenen Kanälen (LinkedIn, Website, Events)

Seite 2 | 9

TOP 4: Bericht des Vorstands

Allgemeine Entwicklung

Im Anschluss informiert Marie-Theres Jais über die Entwicklung des Mitgliederstands. Zum August 2025 hat der Verein 2.827 Mitglieder, davon 173 studentische Mitglieder, 69 Fördermitglieder und 10 Ehrenmitglieder. Die Gesamtzahl der Mitglieder im Vergleich zur letzten Mitgliederversammlung ist um 114 zurückgegangen. Die Zahl der Austritte entspricht in etwa den Werten der vergangenen Jahre und ist nicht direkt auf die Erhöhung des Mitgliedsbeitrags zum Jahresbeginn zurückzuführen. Festzustellen ist, dass die Gewinnung neuer Mitglieder schwerer wird und deutlich zurückgegangen ist.

Nach aktueller Analyse verfügt IMMOEBS über einen hohen Anteil (ca. 50 % der Mitglieder) an Vorständen oder Geschäftsführern.

Festzustellen ist, dass ca. 70% der Mitglieder über 40 Jahre ist. Die letzte Beitragserhöhung fand vor 13 Jahren statt. Der Beitrag ab Januar 2025 ist um 25 Euro von 175€ auf 200€ für Mitglieder mit SEPA-Mandat erhöht worden, Mitglieder ohne SEPA-Mandat zahlen jetzt 225€.

Entwicklung der Fördermitglieder

Vier ausgeschiedenen Fördermitgliedern (CUBE REAL ESTATE, DGIM, PIMCO und textschwester stehen ceos und Garbe als neu gewonnene Fördermitglieder im Berichtszeitraum gegenüber.

Aktivitäten von IMMOEBS

Zentrale Veranstaltungen

Expo Real 2024, Vorabend-Dinner, Get-Together am Stand Berlin Hyp, NextGen-Empfang Drees & Sommer

Golftrophy 2025: Mai im Spa & Golfresort Weimarer Land, Rekord mit 90 Teilnehmern, nächster Termin am 30. Mai 2026

Kaminabend: China Club Berlin mit Dr. Christoph Heusgen als Gast

Exkursion: Istanbul, 3 Tage im Mai 2025; Vorbereitung für 2026 läuft

Neue Eventformate:

IMMOEBS@immobilenmanagerAward, Proudly Real (Flagge zeigen für Diversität & Inklusion, Netzwerkevent am Vortag des CSD in Berlin am 25. Juli als gemeinsame Initiative mit namhaften Unternehmen)

Fittest of REAL ESTATE, 2-tägiges Event am 11./12. September 2025 in Berlin, Kombination aus Sport, Vorträgen & Netzwerken, finanziert durch Sponsoren

Seite 3 | 9

Sport@IMMOEBS, Regionale Sportangebote, Premiere: 17. Juli Padel in Rhein-Ruhr, weitere in Planung: z.B. Laufftreff in Rhein-Main

IMMOEBS in den Regionen

Bodo Dicke stellt die regionalen Aktivitäten wie zum Beispiel Vorträge, Diskussionsrunden, Projektbesichtigungen, Empfänge, Bootstouren und Lunches vor.

Wechsel im Regionalteam Rhein-Main

Sven Seipp dankt der langjährigen Regionalleiterin Michaela Eisenreich im Namen der Regionalleitung für ihre über 10jährige Mitarbeit und stellt Zulfukar Tosun als neuen Regionalleiter in Frankfurt vor. Darüber hinaus unterstützt Bodo Dicke als weitere Regionalleiter das Team in Frankfurt.

Weitere Wechsel in Regionalteams

Silja Erba zieht sich aus privaten Gründen zurück; ihr folgt Nadin Dathe für die Region Rhein-Main. Laura Busse verlässt die Regionalleitung Berlin-Brandenburg aus beruflichen und privaten Gründen, ihr folgt Konstatin Kracht.

Im Bereich der Regionalkreise gab es Veränderungen der Mitgliederzahlen. Die Region Rhein-Main ist mit 838 Mitgliedern die mitglieders-tärkste, gefolgt von Berlin-Brandenburg mit 565 Mitgliedern und Rhein-Ruhr mit 541 Mitgliedern.

IMMOEBS an den Hochschulen

Aktivitäten 2025 mit und an den Hochschulen

- 14 Vorstellungen von IMMOEBS bei den Eröffnungsvorlesungen von IREBS & REMI
- IMMOLEARN kostenfreie Teilnahme an Seminaren (insgesamt 26 Kurse)
- Deutschlandstipendium gemeinsam mit IREBS Core vergeben
- Neues Gründernetzwerk mit IREBS Core gestartet

Gründer-Netzwerk von IMMOEBS & IrebsCORE

Der Aufbau einer Community aus GründerInnen und erfahrenen ehemaligen GründerInnen mit dem Ziel: Erfahrungsaustausch, Netzwerk, Support innerhalb der Community durch mehr. Das Projekt wird seitens IMMOEBS ehrenamtlich durch Nina Weckwerth betreut.

IMMOMENT Mentoring-Programm

Der 5. Jahrgang endete erfolgreich 20 Tandems mit hochrangigen MentorInnen im Februar 2025.

Im November 2025 startet der 6. Jahrgang mit überarbeiteten Workshops und wieder 20 Tandems mit hochrangigen MentorInnen. Das Programm ist voll gesponsort – es besteht großes Interesse von Unternehmen am Programm, so dass neue Sponsoren dazugewonnen werden konnten.

IT-Umstellung

Der Umzug erfolgte von Ende 2023 bis Mitte 2024, aktuell erfolgen laufende Anpassungen im Prozess.

Was war?

Veraltete Datenbank - nicht mehr zukunftsfähig – hoher Zeitdruck

Was geschah?

Umzug aller Mitglieder-Daten -Relaunch der kompletten Website - Umstellung Event-Management - Umstellung der kompletten Buchhaltung

Aktuell:

Zukunftssichere Datenbank (DSGVO, Updates) effektive Zahlenabwicklung

Mitgliedsbeiträge Konzept

Aktuell beträgt der Beitrag 0 € für Studenten & Ehrenmitglieder und für alle weiteren Mitglieder einheitlich 200 € mit SEPA-Mandat sowie 225 € ohne SEPA-Mandat. Der Beitrag für Seniorenmitglieder (ab 70 Jahre & 20 Jahre Mitgliedschaft) beträgt 85€.

Raoul P. Schmid bittet um Überprüfung der Voraussetzungen für eine Seniorenmitgliedschaft bis zur nächsten Mitgliederversammlung.

What's next

Vorstand und Geschäftsführung arbeiten daran die Zahl der Fördermitglieder in angespannter Marktlage stabil zu halten bzw. auszubauen. Ein neues Konzept für Fördermitglieder wurde dazu erarbeitet.

Die Attraktivität für Nachwuchs und erfahrene Mitglieder wird mit neuen Formaten und Inhalten für alle Zielgruppen verbessert. Die Sichtbarkeit für den Verein und die Partner wird laufend erhöht z.B. durch starkes LinkedIn-Wachstum (+20% Follower seit Juli 2024).

Kommunikation von IMMOEBS

Sichtbarkeit und Reichweite werden heute durch moderne (meist) digitale Kommunikation erzielt. IMMOEBS hat deshalb seine Kommunikation umgestellt. Vorteile sind:

- Mehr Sichtbarkeit für IMMOEBS bei potenziellen Mitgliedern und Förderern.
- Mehr Sichtbarkeit für unsere Mitglieder als Speaker, Autor etc.
- Größere Branchendurchdringung („raus aus der Bubble“)

IMMOEBS auf LinkedIn

Seite 5 | 9

Bei jedem Posting auf LinkedIn greift der Multiplikator-Effekt unseres Netzwerkes. So erhöht sich die Reichweite der IMMOEBS-Postings um ein Vielfaches. IMMOEBS hat aktuell ein Follower-Potenzial von 32.000 alleine durch die Kombination der Profile von IMMOEBS, den Vorständen und dem Geschäftsführer.

TOP 5: Bericht der Schatzmeisterin: Jahresabschluss 2024

Bianca Bender stellt als Schatzmeisterin den Jahresabschluss 2024 vor. Das Jahr schloss mit einem betrieblichen Gewinn in Höhe von 82.219,81 € (Vorjahr: -126.864,89€) ab.

TOP 6: Bericht der Rechnungsprüfer

Der Kassenprüfer Tim von Leliwa, Jones Lang LaSalle, berichtet über seiner gemeinsame Kassenprüfung mit Fabian Felix, Art-Invest Real Estate Management. Bei ihrer satzungsmäßigen Rechnungsprüfung des Geschäftsjahres 2024 wurden die Belege einer stichprobenartigen Prüfung unterzogen. Beide Kassenprüfer bestätigen, dass die Kassen-geschäfte den Vorschriften der Vereinssatzung entsprechen und die vorgelegten Unterlagen ordnungsgemäß und übersichtlich geführt waren. Sie danken der Geschäftsstelle für die gute Arbeit und Unterstützung ihrer Prüfung.

TOP 7: Entlastung des Vorstandes & der Schatzmeisterin

Thomas Stonjeck schlägt die Entlastung des Vorstandes für das Geschäftsjahr 2024 vor. Die Mitgliederversammlung erteilt dem Vorstand einstimmig (bei Enthaltungen des gesamten Vorstands) die Entlastung.

TOP 8: Bewilligung des Budgets 2025

Das Budget für das Jahr 2025 (siehe Anlage) wird durch das Vorstandsmitglied Bianca Bender den Mitgliedern vorgestellt und erläutert. Das Budget weist einen Überschuss in Höhe von 71.000, - € aus, der sich aus gestiegenen Personalkosten, höheren Budgets für die Arbeit in den Arbeitskreisen, gestiegenen Marketingausgaben und Investitionen in die IT-Infrastruktur ergibt.

Die Mitgliederversammlung beschließt einstimmig per Handzeichen das vorgestellte Budget für 2025.

Top 9: Vorstellung der Kandidaten/Kandidatinnen und Wahl des Vorstandes

Auf Bitte von Dr. Rainer Reddehase stellen sich die Kandidaten der Versammlung, zusätzlich zu den vor der Versammlungen bereits vorliegenden schriftlichen Bewerbungen, kurz mündlich vor.

Vorstandswahl 2025:

Die Mitgliederversammlung bestimmt Markus Gerharz zum Wahlleiter. Insgesamt sind 130 Stimmen anwesend bzw. vertreten (26 Mitglieder sind anwesend - davon haben 7 ihre Stimme bereits per e-Voting

abgegeben, 1 Mitglied hat Stimmvollmacht erteilt, 111 Mitglieder haben vorab die Möglichkeit des e-Voting genutzt).

Seite 6 | 9

Nach Auszählung der Stimmen ergibt sich folgendes Abstimmungsergebnis für die gewählten Vorstandsmitglieder:

Christian Schulz-Wulkow	1. Vorsitzende	120 Stimmen
Maria-Theresia Jais	2. Vorsitzende	129 Stimmen
Bianca Bender	Schatzmeisterin	123 Stimmen
Bodo Dicke	Schriftführer	125 Stimmen
Lena Brühne	1. Beisitzerin	120 Stimmen
Sabine Ganser	2. Beisitzerin	119 Stimmen
Aldo Trentinaglia	3. Beisitzer	117 Stimmen

Die gewählten Vorstände nehmen die Wahl an. Der 1. Vorsitzende bedankt sich bei den gewählten Kandidaten für deren hohes Engagement für IMMOEBS und freut sich auf die weitere Zusammenarbeit.

TOP 13: Bericht aus den Hochschulen

Dr.-Ing. Architekt Nikolas Müller berichtet als Leiter des Real Estate Management Institut (REMI) der EBS Universität von den vergangenen Aktivitäten. Die EBS Universität für Wirtschaft und Recht bringt ihren Masterstudiengang Immobilienwirtschaft nach Hamburg - unterstützt von der Real Estate and Leadership Foundation e.V.. Der Studiengang wird von der Real Estate and Leadership Foundation e.V. gefördert.

Prof. Dr. Tobias Just gibt einen kurzen immobilienwirtschaftlichen und volkswirtschaftlichen Überblick.

Im Anschluss stellt er die Ergebnisse des aktuellen Forschungsranking vor, wo die IREBS auf Platz 1 in Europa und unter den 10 besten Immobilien-Institutionen weltweit platziert ist.

Gemäß einer Veröffentlichung von 2024 in der Real Estate Academic Leadership (REAL) ist die IREBS die beste Immobilien-Institution in Europa. Im europäischen Vergleich lässt das IREBS Institut für Immobilienwirtschaft die University of Reading (21) sowie die University of Cambridge (Platz 25), Maastrich University (Platz 28) und die Technical University of Munich (Platz 31) hinter sich. Weltweit auf dem 5. Platz liegt die IREBS nur knapp hinter renommierten Universitäten wie der Florida State University und der National University of Singapore.

Darüber hinaus ist die IREBS mehrfach auf Platz 1 bei der American Real Estate Society und Argus Challenge. Seite 7 | 9

Beide Vertreter betonen die gute und angenehme Zusammenarbeit der Institute und Hochschulen, u.a. sichtbar auch durch eine gemeinsame Betreuung der Doktoranden.

TOP 15: Verschiedenes

Nachdem aus dem Mitgliederkreis keine weiteren Fragen gestellt oder Anregungen gegeben werden, schließt der 1. Vorsitzende die Mitgliederversammlung und bedankt sich herzlich bei allen Mitgliedern für die zahlreiche und engagierte Teilnahme.

Danach erfolgte Ausblick und Einladung zum anschließenden Immobilien Forum 2025.

Ende der Mitgliederversammlung: 11:42 Uhr

Frankfurt, 27. August 2025



Bodo Dicke
Protokoll



Christian Schulz-Wulkow
Versammlungsleiter

Anlage

- Budget 2025